

CỤC THADS TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/TBBĐG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 3, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 02 diện tích 944 m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01094/ gL cấp ngày 01/ 09/2009 mang tên Nguyễn Văn Nuôi (Địa chỉ thửa đất tại xã Khánh An, huyện An Phú). Trong đó:

Diện tích đất ở (ONT) 600 m², diện tích đất cây lâu năm (CLN) 184,30 m², diện tích đất cây lâu năm (CLN) thuộc hành lang giao thông sông rạch 159,70 m² và nhà kho xưởng, thuộc các điểm 4, 13, 16, 14, 7, 6, 5 diện tích 851,70 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 08/7/2024 – 09/07/2024 (Giờ hành chính), tại ấp An Hòa, xã Khánh An, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 19/6/2024 – 17 giờ 00 phút ngày 09/07/2024 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm: 5.503.264.195 đ (Năm tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 12/07/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

- Điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

+ Không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo phát hành).

+ Đối với cá nhân hoặc người được cá nhân ủy quyền tham gia đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp: Thẻ căn cước công dân, hộ khẩu của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá (sao y hoặc có bản chính đối chiếu).

+ Đối với tổ chức hoặc người được tổ chức ủy quyền tham gia đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp: Giấy tờ chứng minh pháp nhân của tổ chức tham gia đấu giá; Thẻ căn cước công dân, hộ khẩu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người được ủy quyền (sao y hoặc có bản chính đối chiếu).

+ Văn bản, giấy tờ đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá của từng loại tài sản theo quy định pháp luật.

+ Văn bản ủy quyền của cá nhân khi tham gia đấu giá có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Văn bản ủy quyền của tổ chức khi tham gia đấu giá trường hợp người được tổ chức tham gia đấu giá ủy quyền để tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó.

+ Chứng từ chứng minh đã nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

+ Các văn bản, biểu mẫu khác (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 9 giờ 30 phút ngày 12/07/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo

Địa chỉ: số 3, đường Lê Lai, xóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, điện thoại: 0942.224.989 (Mr. Tào).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Tôn.

